



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 39 / 2026 o ověření účetní závěrky k 31.12. 2025 účetní jednotky

ZS Kozojedy, a.s.
(dále jen společnost)

IČ 252 36 229

Adresa: Kozojedy 123, 331 41, Kralovice

předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba

Obsah:

Výrok auditora

Základ pro výrok

Ostatní informace

Odpovědnost statutárních orgánů za účetní závěrku

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: Ing. Jaroslav Fencel, předseda správní rady

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: akcionáře

Zprávu vypracoval :

Ing. Karel Novotný
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 16. 4. 2026



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdužení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **ZS Kozojedy, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **ZS Kozojedy, a.s.** k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 16. 4. 2026



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obratová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo k žádným významným skutečnostem.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171

Minimální závazný výčet informací
uvedený ve vyhl. č. 500/2002
Sb.

ROZVAHA

sestavená v plném rozsahu

ke dni **31.12.2025**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

ZS Kozojedy, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Kozojedy 123**331 41 Kralovice**

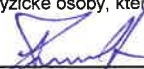
Rok	Měsíc	IC
2025	12	25236229

označ.	a	AKTIVA	Císlo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč.období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
		AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74) = ř.78	001	409 333	155 149	254 184	241 418
A.		Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0		0	
B.		Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 28)	003	353 460	155 149	198 311	187 979
B. I.		Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 + 06 +09 až 11)	004	224	224	0	0
B. I. 1.		Nehmotné výsledky vývoje	005			0	0
B. I. 2.		Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	224	224	0	0
B. I. 2.1.		Software	007	224	224	0	
B. I. 2.2.		Ostatní ocenitelná práva	008			0	
B. I. 3.		Goodwill	009			0	0
B. I. 4.		Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	0
B. I. 5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B. I. 5.1.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. I. 5.2.		Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0		0	
B. II.		Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 +18 až 20 +24)	014	353 236	154 925	198 311	187 979
B. II. 1.		Pozemky a stavby (ř. 16 +17)	015	224 416	64 371	160 045	105 988
B. II. 1.1.		Pozemky	016	38 661		38 661	37 838
B. II. 1.2.		Stavby	017	185 755	64 371	121 384	68 150
B. II. 2.		Hmotné movité věci a jejich soubory	018	105 929	86 979	18 950	22 725
B. II. 3.		Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019			0	0
B. II. 4.		Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	8 473	3 575	4 898	4 687
B. II. 4.1.		Pěstíelské celky trvalých porostů	021			0	0
B. II. 4.2.		Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	8 473	3 575	4 898	4 687
B. II. 4.3.		Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023			0	0
B. II. 5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	14 418	0	14 418	54 579
B. II. 5.1.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025			0	0
B. II. 5.2.		Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	14 418		14 418	54 579
B. III.		Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028			0	
B. III. 2.		Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029			0	
B. III. 3.		Podíly - podstatný vliv	030			0	
B. III. 4.		Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031			0	
B. III. 5.		Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032			0	
B. III. 6.		Zápůjčky a úvěry - ostatní	033			0	
B. III. 7.		Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
B. III. 7.1.		Jiný dlouhodobý finanční majetek	035			0	
B. III. 7.2.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036			0	

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	52 926	0	52 926	50 011
C. I.	Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	38 122	0	38 122	35 741
C. I. 1.	Materiál	039	1 849		1 849	3 203
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	3 636		3 636	2 830
C. I. 3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	23 672	0	23 672	19 961
C. I. 3.1.	Výrobky	042	23 672		23 672	19 961
C. I. 3.2.	Zboží	043			0	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	8 965		8 965	9 747
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045			0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	8 757	0	8 757	11 077
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048			0	
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049			0	
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050			0	
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	051			0	
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky	053			0	
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054			0	
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0		0	
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	056			0	
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	8 757	0	8 757	11 077
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	5 847		5 847	4 444
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059			0	
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060			0	
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní (ř.62 až 67)	061	2 910	0	2 910	6 633
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky	062			0	
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063			0	
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	2 482		2 482	3 845
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	428		428	449
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066			0	2 339
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	067			0	
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0		0	
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0		0	
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071	6 047	0	6 047	3 193
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	45		45	42
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	6 002		6 002	3 151
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	2 947	0	2 947	3 428
D. 1.	Náklady příštích období	075				
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D. 3.	Příjmy příštích období	077	2 947		2 947	3 428

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	078	254 184	241 418
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	079	114 017	112 174
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	45 308	45 308
A. I. 1.	Základní kapitál	081	45 308	45 308
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	195	195
A. II. 1.	Ážio	085	195	195
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	0	0
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř.93 + 94)	092	2 175	2 175
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	2 175	2 175
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 až 98)	095	64 044	72 077
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	64 044	72 077
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř.01-(+80 + 84 + 92 +95 +100 +101 + 141)	099	2 295	-7 581
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	140 167	129 244
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B. 4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 +123)	107	140 167	129 244
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	108 831	78 385
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	91 668	58 220
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118	5 672	5 886
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	11 491	14 279
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C. I. 9.3.	Jiné závazky	122	11 491	14 279

Označ. a	PASIVA b	řad. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	31 336	50 859
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C. II. 1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C. II. 1.2	Ostatní dluhopisy	126		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	10 156	11 492
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	19 699	36 360
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C. II. 8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	1 481	3 007
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	134		3
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 325	1 186
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	735	661
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	-1 743	137
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	139	1 163	1 016
C. II. 8.7.	Jiné závazky	140	1	4
D.	Časové rozlišení pasív (ř. 142 + 143)	141	0	0
D. 1.	Výdaje příštích období	142		
D. 2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 31.03.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Jaroslav Fencel, předseda správní rady
Právní forma jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: zemědělská výroba a prodej zeměděl.výrobnků,koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje	Kategorie účetní jednotky malá účetní jednotka



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený v plném rozsahu

ke dni: **31.12.2025**

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	25236229


ZS Kozojedy, a.s.

Kozojedy 123

331 41 Kralovice

Označení a	TEXT	b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
				běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		01	71 195	76 228
II.	Tržby za prodej zboží		02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř.04 + 05 + 06)		03	62 960	63 385
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		04		0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie		05	38 643	39 086
A. 3.	Služby		06	24 317	24 299
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		07	-3 735	-2 490
C.	Aktivace (-)		08	-3 456	-3 557
D.	Osobní náklady (ř.10 + 11)		09	20 516	20 415
D. 1.	Mzdové náklady		10	14 937	14 843
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12 + 13)		11	5 579	5 572
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		12	4 866	4 868
D. 2.2.	Ostatní náklady		13	713	704
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15 + 18 + 19)		14	14 169	13 193
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		15	14 169	13 193
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		16	14 169	13 193
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob		18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek		19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 + 22 + 23)		20	29 157	17 535
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		21	3 044	3 924
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu		22	443	172
III. 3.	Jiné provozní výnosy		23	25 670	13 439
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)		24	4 316	4 110
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		25	1 204	1 454
F. 2.	Prodáný materiál		26	18	86
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		27	590	612
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		28		
F. 5.	Jiné provozní náklady		29	2 504	1 958
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.01+02-03-07-08-09-14+20-24)		30	5 582	-1 293

Označení a	TEXT Organizační kancelář Praha-Písek	b Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	342	422
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	342	422
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	4 637	2 953
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	4 637	2 953
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 424	160
K.	Ostatní finanční náklady	47	510	1 361
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-3 381	-3 732
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 +48)	49	2 201	-5 025
L.	Daň z příjmů (ř.51 +52)	50	-94	2 556
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	119	
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	-213	2 556
***	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	2 295	-7 581
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
****	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53 -54)	55	2 295	-7 581
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II. +III. +IV. +V. +VI. + VII.	56	83 764	91 390

Sestaveno dne: 31.03.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Jaroslav Fencel, předseda správní rady
Právní forma jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: zemědělská výroba a prodej zeměděl. výrobků, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje	Kategorie účetní jednotky malá účetní jednotka



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2025 do 31.12.2025
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **ZS Kozojedy, a.s.**

Sídlo: Kozojedy 123, 331 41 Kralovice

IČ: 25236229

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání

- zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba elektřiny
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence


Datum vzniku účetní jednotky: 6. září 1999

Rozvahový den: 31. prosince 2025

Okamžik předložení účetní závěrky: 31. března 2026
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: malá účetní jednotka s auditem

Podpisový záznam statutárního orgánu:



Ing. Jaroslav Fencel
předseda správní rady

Zpracoval: Jiřina Rusá

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období odpadá

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

- Struktura: členění na střediska
1. Středisko rostlinné výroby
 2. Středisko živočišné výroby:
 - stáj Kozojedy
 - stáj Lednice
 3. Středisko správní
 4. Dílny + sklad ND
 5. BPS

Do čistého obrátu za poslední účetní období byly zahrnuty tyto výnosy z hlavních činností ÚJ:

výnosy z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb	71.194
výnosy z provozních dotací, spjatých s hlavními činnostmi ÚJ	9.525
tržby z prodeje zvířat základního stáda	3.044

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2025

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 1.1. 2025. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

Změny účetních metod a jejich dopady odpadá

Změna v zahrnování nákladů do hodnoty nedokončené rostlinné výroby:

Do ocenění nedokončené rostlinné výroby k rozvahovému dni jsou v souladu s novelou ZoÚ, účinnou od 1.1.2016, zahrnuty přímé náklady, vynaložené v zahájeném zemědělském roce.

B.c. Odchytky od standardních účetních metod

Neúčtování časového rozlišování pachtovného - smlouvy jsou uzavírány a pachtovné je smlouveno na období kalendářního roku.

B.d. Opravy chyb minulých let nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

<u>Podstata události</u>	<u>Datum</u>	<u>Hodnota tis. Kč</u>	<u>Způsob úč. zachycení</u>
odpadá			

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

<u>Podstata události</u>	<u>Datum</u>	<u>Hodnota tis. Kč</u>	<u>Způsob úč. zachycení</u>
odpadá			

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

	<u>Nakoupený materiál</u>	<u>Nakoupené zboží</u>
Doprava externí	ano	ano
Doprava vlastní	ano	ano
Poskytnuté slevy a provize	ano	ano
Poštovné a balné	ano	ano
Clo a celní poplatky	ano	ano
Pojistné při dopravě k naskl.	ne	ne
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ano	ano
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:

- nedokončená výroba stavební - na úrovni vynaložených přímých nákladů a vysledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)
- nedokončená výroba RV - dle polního inventáře na úrovni vynaložených přímých nákladů
- nedokončená výroba ostatní a polotovary - na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

- vlastní výrobky - na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

<u>Druh výrobku</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
Pšenice ozimá	3.500,-- Kč/t
Ječmen ozimý	3.000,-- Kč/t
Ječmen jarní	3.000,-- Kč/t
Řepka ozimá	9.500,-- Kč/t
Senáž	700,-- Kč/t
Siláž	1.100,-- Kč/t
GPS žito	600,-- Kč/t
Peluška	7.000,-- Kč/t
Hrách	7.000,-- Kč/t
Sláma	250,-- Kč/t
Seno	800,-- Kč/t
Kukuřičný šrot	1.850,-- Kč/t
Mléko	10,-- Kč/l
Mrva	100,-- Kč/t
Močůvka	20,-- Kč/t
Digestát	70,-- Kč/t
Separát	50,-- Kč/t

- příchovky a přírůstky zvířat - oceněny v cenách na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

<u>Druh</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
<u>Skot mléčný:</u>	
Telata narozená	55,-- Kč / kg
Telata odstavená	47,-- Kč / kg
Mladý chovný skot	30,-- Kč / kg
Skot výkrm	39,-- Kč / kg
Jalovice	20,-- Kč / krmný den
<u>Skot masný:</u>	
Telata narozená	55,-- Kč / kg
Telata odstavená	47,-- Kč / kg
Skot výkrm a jalovice	30,-- Kč / kg

- ostatní vlastní produkce - oceněno v cenách na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

<u>Druh</u>	<u>Ocenění/MJ</u>
Výroba energie BPS	4,-- Kč/ kWh
Výroba tepla BPS	1000,-- Kč/ MWh

- druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	<u>Nedokončená výroba</u>	<u>Polotovary</u>	<u>Výrobky</u>	<u>Zvířata</u>
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ne		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

<u>Položka majetku</u>	<u>Doba vytváření (měsíců)</u>	<u>PC tisíce Kč</u>
odpadá		

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

Kategorie	Ocenění/ ks	V období od-do
Dojnice	20.947,- Kč	1.1. – 31.12.2025

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není používána.

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

- nehmotný dlouhodobý majetek 5 let
- hmotný dlouhodobý majetek
- budovy 40 let
- stavby 30 let
- stroje a zařízení 5 let
- dopravní prostředky 5 let

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku	stává se DM při PC převyšující
- movité věci DM	80.000,- Kč
- dospělá zvířata	80.000,- Kč

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny Hmotný majetek
- Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper. evidence	do 80.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

odpadá

Odchyly od standardních účetních metod

odpadá

B.2.b) Opravné položky k majetku

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka neeviduje žádné opravné položky k následujícím aktivům:

<u>Druhy majetku</u>	<u>Výše OP v % účetní hodnoty</u>	<u>Zdroj informací</u>
Dlouhodobý nehmotný majetek	nebyla stanovena	
Dlouhodobý hmotný majetek	nebyla stanovena	
Majetkové účasti	není	
Zásoby bez obratu		
- přes 1 rok	nebyla stanovena	
- přes 2 roky	nebyla stanovena	
- přes 3 roky	nebyla stanovena	
Pohledávky po lhůtě splatnosti:		
- nad 6 měsíců	nebyla stanovena	
- nad 24 měsíců	nebyla stanovena	
- vůči úpadcům	nebyla stanovena	

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

<u>Měna</u>	<u>kurs</u>	<u>položky majetku a závazků</u>
EUR	24,245 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry a bankovní účty

B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků odpadá

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta) odpadá

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na ÚJ bez ohledu na výši podílu:
nevyskytuje se

Uzavřené ovládací smlouvy:
nevyskytují se

Smlouvy o převodu zisku:
nevyskytují se

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou odpadá

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou odpadá

C.2. Ocenění derivátů odpadá

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou odpadá

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Věřitel	druh	první termín splatnosti	výše v tis. Kč
Gas-Motors s.r.o.	náhradní díly	7/2017	173
Gas-Motors s.r.o.	náhradní díly	8/2017	137
Gas-Motors s.r.o.	oprava BPS	9/2017	401
Gas-Motors s.r.o.	náhradní díly	10/2017	35
Gas-Motors s.r.o.	náhradní díly	11/2017	43
Gas-Motors s.r.o.	náhradní díly	12/2027	53
Gas-Motors s.r.o.	oprava BPS	12/2017	23
Gas-Motors s.r.o.	náhradní díly	1/2018	105
Gas-Motors s.r.o.	oprava BPS	1/2018	124
Gas-Motors s.r.o.	oprava BPS	9/2018	84

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami**F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů**

Kategorie osob	Druh plnění	Celková výše Úhrn v tis.Kč	U poskytnutých zápůjček:	
			Úrok.sazba	Splatnost Dosud splaceno
Správní rada	Zápůjčky	nebyly poskytnuty		
	Úvěry	nebyly poskytnuty		
	Závdavky	nebyly poskytnuty		
	Zálohy	nebyly poskytnuty		

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

<u>Titul dotace</u>	<u>Zúčtována</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
Provozní dotace na zem.výrobu:		
BISS podpora pro udržitelnost	10,12/25	peněž. prostředky
DRP doplň.redistributivní podpora příjmu	10,12/25	peněž. prostř., příjmy př. období
Celofaremní ekoplatba	12/25	příjmy př.období
ANC platba pro obl. s přírod. omez.	12/25	peněž. prostředky
M - krávy s tržní prod. mléka	10,12/25	peněž. prostředky
F - podpora na tele mas. typu	10,12/25	peněž. prostředky.
plemenářská činnost (KU)	12/25	příjmy př. období
podpora na prod. bílkovin. plodin	10,12/25	peněž. prostř., příjmy př. období
AEKO ošetření trav. porostů agroenvir	12/25	příjmy př.období
PGRLF dotace na úroky	8,12/25	peněž. prostř., příjmy př. období
PGRLF dotace pojištění	11/25	peněž. prostředky
Národní dotace 20.A	6,12/25	peněž. prostř., příjmy př. období

G.1.b) Zúčtované dotace na investice odpadá

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

<u>Titul pojistného plnění</u>	<u>Zúčtována dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
Poj. plnění stroje	2/25	peněž. prostředky
Poj. plnění stroje	4/25	peněž. prostředky
Poj. plnění stroje	5/25	peněž. prostředky
Poj. plnění BPS	5,7/25	peněž. prostředky
Poj. plnění stroje	7/25	peněž. prostředky
Poj. plnění stroje	7/25	peněž. prostředky
Poj. plnění stroje	12/25	příjmy př. období

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

<u>Titul výnosu či nákladu</u>	<u>Částka v tis.Kč</u>	<u>Zúčtována dne</u>	<u>Způsob zachycení k rozvahovému dni</u>
odpadá			

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům

<u>Subjekt ručení</u>	<u>Objem ručení tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
nemáme			

H.1.a. Ručení poskytnutá jinými subjekty

<u>Ručitel</u>	<u>Objem ručení tis.Kč</u>	<u>Popis</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
nemáme			

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

Předmět leasingu Objem splátek celkem Dosud nesplaceno rok/měsíc spl. Zachycen v rozvaze
Nemáme

H.3. Jiné podmíněné závazky

Subjekt závazku	Popis	Zachycen v rozvaze
SG Equipment Praha	Traktor MF 5711	474018
SG Equipment Praha	Ferti-box, StripMaster	474019
SG Equipment Praha	Novacat žací stroj	474020
SG Equipment Praha	Kompaktor	474021
SG Equipment Praha	Traktor MF8735 Dyna VT	474022
SG Equipment Praha	Podmítač Horsch Joker	474023
SG Equipment Praha	Traktor MF 8S.305	474024
SG Equipment Praha	JCB 560-80	474025
SG Equipment Praha	Návěs Krampe Big	474026
ČSOB Leasing Praha	Trioliet Solomix krmný vůz	474027

H.4. Penzijní závazky

nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

odpadá

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 31

Oddíl II. Další informace

1. Údaje k dlouhodobému majetku

1.a. Dlouhodobá aktiva

1.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Nehmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Software	224	224		

Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp. doba odepisování (měsíců)
---------	---------------	------------------------	----------------------------------

Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
---------	------------	------------------------	-------------------------------------

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	37.838	38.660	822	-
Stavby	126.376	185.755	59.379	-
Hmotné movité věci	103.657	105.928	2.425	154
Ostatní dl. hmotný majetek	8.011	8.474	3.456	2.993
z toho: dospělá zvířata	8.011	8.474	3.456	2.993
Zálohy na dl. hm. majetek	-	-	-	-
Nedokončený dl. hm. majetek	54.579	14.418	25.921	66.082

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis. Kč	Předp. doba odepisování (roků)
Stavby	dodavatelsky	59.379	30
Nedokončený dl. hm. majetek - Dojírna			

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.)
k rozvahovému dni: 31.12.2025

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
---------	------------	------------------------	-------------------------------------

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
nemáme				

1.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	Oprávký		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Software	224	224		

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	-----------------	-----------------	--------------------

Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	Oprávký		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Pozemky	-	-		
Stavby	58.226	64.371		
Hmotné movité věci	80.932	86.979		
Ostatní dl. hmotný majetek	3.324	3.575		
z toho: dospělá zvířata	3.324	3.575		
Zálohy na dl. hm. majetek	-	-		
Nedokončený dl. hm. majetek	-	-		

Popis jednotlivých významných opravných položek k hmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	-----------------	-----------------	--------------------

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
odpadá				

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejvyšší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl. kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK
Ing. Jaroslav Fencl, Lednice 28	17.739.000	39,152

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

1.c.1.. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

Nemáme

1.c.2.. Individuální preferenční limity a kvóty

Položka	Výše limitu	MJ
Produkční kvóty	nemáme	

1.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

Skupina majetku	Roční pronájem v tis.Kč	Smluvní doba pronájmu
Střecha	130	30.6.2028
Dílna	105	neurčito
Střechy	19	neurčito

1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
11.817	KB, a.s.	7,02

1.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, za který je ručeno	Výše roční odměny za ručení (tis.Kč)
odpadá		

1.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

Skupina majetku	Roční nájemné v tis.Kč	Smluvní doba nájmu
odpadá		

1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

Hrozící podmíněné závazky	Odhad výše v tis.Kč
odpadá	

1.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

Typ operace	v objemu Kč	pro termín
odpadá		

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

2.a. Transakce mezi ÚJ a členy řídicích, kontrolních a správních orgánů

<u>Skupina orgánů</u>	<u>Povaha transakce</u>	<u>Objem tis.Kč</u>	<u>Další popis</u>
odpadá			

2.b. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo ÚJ s podstatným vlivem

<u>ÚJ konsolidující</u>	<u>Povaha transakce</u>	<u>Objem tis.Kč</u>	<u>Další popis</u>
odpadá			

2.c. Transakce mezi ÚJ a jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými ÚJ

<u>ÚJ konsolidovaná</u>	<u>Povaha transakce</u>	<u>Objem tis.Kč</u>	<u>Další popis</u>
odpadá			

Výroční zpráva za rok 2025

Identifikační údaje :

Účetní jednotka: **ZS Kozojedy, a.s.**

Hlavní předmět činnosti: zemědělství

Základní kapitál : 45.308.000,- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky .

Společnost ZS Kozojedy, a.s. vznikla dne 6. září 1999 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni oddíl B, vložka 802. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti, od 1.1.2001 rozšířila předmět podnikání o určité další činnosti, znamenáné ve výpise z obchodního rejstříku. K zásadní změně struktury hospodaření v roce 2024 nedošlo. Hospodářské postavení se nezměnilo, dochází však k postupnému upevňování a stabilizaci na trhu.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Žádné vlastní akcie či obchodní podíly nebyly pořizovány.

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za příslušné období nebyla vypracována, neboť většinového společníka ani ovládající osobu obchodní korporace nelze označit.

Členové obchodní korporace (společníci, dominantní akcionáři) podle svého prohlášení nejednají ve shodě a žádná z podmínek uvedených v §§ 73 až 75 ZOK není u obchodní korporace naplněna.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 16. dubna 2026


.....
Ing. Jaroslav Fencel – předseda správní rady